

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~110~~/TB-THADS

Châu Phú, ngày 26 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 227/2023/QĐDS-ST ngày 22/12/2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; Bản án, Quyết định số 06/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 22/01/2025 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang; Bản án, Quyết định số 33/2025/QĐST-DS ngày 24/01/2025 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ các Quyết định số 214/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/TB-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/236/CT-CITYLAND ngày 26/03/2025 của Công ty Tư vấn và thẩm định giá Cityland;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/237/CT-CITYLAND ngày 26/03/2025 của Công ty Tư vấn và thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 95/TB-THADS ngày 28/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 60/TBĐG-NTT ngày 17/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản của ông Phạm Phước Thiện, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, sinh năm 1986; địa chỉ thường trú: khóm Bình Hoà, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cụ thể:

1/ Đất ở đô thị có diện tích 64m², thuộc thửa 218, tờ bản đồ số 43 theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH09710 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 29/09/2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 114m²; diện tích sàn: 230,3m²; cấp (hạng): Loại nhà 2.1 (Nhà ở có một phần diện tích 54m² nằm trên thửa đất 31, tờ bản đồ số 43 đã được cấp giấy chứng nhận số CH09709 cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương). Đất và nhà tọa lạc tại thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2/ Đất ở đô thị có diện tích 57,6m², thuộc thửa 31, tờ bản đồ số 43 theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH09709 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 29/09/2020 (Thửa đất có nhà ở xây dựng có một phần diện tích 60m² đã được cấp giấy chứng nhận số CH09710 cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương). Đất và nhà tọa lạc tại thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3/ Mái che có diện tích 15,20m².

4/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.002m² (đất chuyên trồng lúa nước), thuộc thửa 141, tờ bản đồ số 48 theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10642 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 15/07/202. Đất tọa lạc tại thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 07/05/2025 đến 17 giờ ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ ngày 17/04/2025 đến 17 giờ ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ

7 và chủ nhật), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

đ/ Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm (1) + (2) + (3) : 3.289.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu đồng).

Giá khởi điểm (4): 259.826.616 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 01 tỷ đồng (Tài sản số 04)	200.000
02	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng (Từ tài sản 01 đến tài sản 03)	400.000

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 17/04/2025 đến 17 giờ ngày 20/05/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- Phương thức nộp tiền: Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: **996989** tại Ngân hàng Eximbank – PGD Châu Đốc – CN An Giang. Đơn vị thụ hưởng là **Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo**.

*** Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty phải báo **“CÓ”** chậm nhất 17h00’ ngày 20/05/2025. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: ngày 23/05/2025

+ Lúc 09 giờ 00 phút – Tài sản (1), (2) và (3)

+ Lúc 09 giờ 30 phút – Tài sản (4)

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

*** Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải nộp tiền 100% giá trị trúng đấu giá (có khấu trừ 10% tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

+ Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;

- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.

- Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- **Nếu là tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);

+ Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính), Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của người đại diện pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Nếu là cá nhân:** Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính) trong trường hợp uỷ quyền cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện.

m/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0942 224 989 (Mr.Tạo).

***Ghi chú:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND thị trấn Cái Dầu;
- VKSND huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khánh Vinh



1900